

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Рубиновая, 20 с 01.07.2015 по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		544,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		544,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>9934</b>	<b>1,52</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8625	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1309	0,20
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>14109</b>	<b>2,16</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9774	1,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4335	0,66
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>980</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		980	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>10403</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10403	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>60783</b>	<b>9,31</b>
<b>1.</b>	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		<b>40931</b>	<b>6,27</b>

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		24880	3,81
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	574,68	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6434,59	0,99
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	4048,80	0,62
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1178,57	0,18
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	12643,50	1,94
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		13585	2,08
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	2621,60	0,40
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	625,15	0,10
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10338	1,58
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	2466	0,38
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	6922	1,06
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	12930	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41282	6,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19501	2,99
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	21432	3,28
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		5710	0,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15722	2,41
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>117640</b>	<b>18,01</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	11764	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11764	1,80

	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>129404</b>	<b>19,82</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		65391	10,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64013	9,80

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества